

Uchwała Nr LXXVI/1679/2023  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 28 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 poz. 40), art. 13 ust. 1 i art. 131 ust. 1 i ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z póź. zm.).

Rada Miasta Rzeszowa  
uchwala, co następuje:

§ 1.


Wyraża się zgodę na przyznanie nieruchomości zamiennej z zasobu Gminy Miasto Rzeszów, położonej w Rzeszowie przy ul. Przemysłowej, oznaczonej jako działka nr 1522, o pow. 0,0615 ha, obj. KW RZ1Z/00058997/2, obr. 212, w ramach odszkodowania za nieruchomość oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 1532/1 o pow. 0,0802 ha, obr. 212, obj. KW RZ1Z/00228500/5, nabytą z mocy prawa przez Gminę Miasto Rzeszów na podstawie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Rzeszowa nr 2/2017 znak AR.6740.53.4.2017.WR53 z dnia 09.02.2018 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn: „Budowa drogi publicznej gminnej łączącej ul. Staroniwską z ul. Przemysłową w Rzeszowie wraz z budową kanalizacji deszczowej i przebudową infrastruktury technicznej”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa  
  
Andrzej Dec

## UZASADNIENIE

Do Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania.

Prezydent Miasta Rzeszowa decyzją nr 2/2017 znak AR.6740.53.4.2017.WR53 z dnia 09.02.2018 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn: „Budowa drogi publicznej gminnej łączącej ul. Staroniwską z ul. Przemysłową w Rzeszowie wraz z budową kanalizacji deszczowej i przebudową infrastruktury technicznej”, orzekł o przejęciu nieruchomości nr 1532/1 obr. 212 pod budowę drogi publicznej gminnej łączącej ul. Staroniwską z ul. Przemysłową w Rzeszowie, która przeszła na własność Gminy Miasto Rzeszów z dniem kiedy decyzja stała się ostateczna tj.12.03.2019 r. Zgodnie z treścią art. 12 ust. 4a i ust. 5 cytowanej wyżej ustawy decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za ww. nieruchomości wydaje Prezydent Miasta Rzeszowa. Natomiast do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 131 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w ramach odszkodowania, właścicielowi wywłaszczonej nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna. Nieruchomość zamienną przyznaje się z zasobu nieruchomości odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, na rzecz której została przejęta nieruchomość drogowa. Właściciel przejętej nieruchomości drogowej wystąpił do tut. Organu o przyznanie w zamian za należne odszkodowanie nieruchomości zamiennej. Mając na względzie powołane wyżej przepisy oraz słuszny interes Strony, proponuje się w zamian za odszkodowanie przyznać nieruchomość zamienną stanowiącą własność Gminy Miasto Rzeszów, opisaną w § 1. niniejszej uchwały.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Wyrys z mapy  
Skala 1:500

Województwo: podkarpackie  
Powiat: m. Rzeszów  
Jednostka ewidencyjna: m. Rzeszów  
Obręb: STARONIWA

**Nieruchomość przejęta z mocy prawa**

**Nieruchomość zamienna**

Załącznik do Uchwały Rady Miasta Rzeszowa  
Nr LXXVI/1679/2023 z dnia 28 marca 2023 r.

